

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 А по ул.
Вишневского г. Казани, проводимого в очно-заочной форме**

г. Казань

11 февраля 2017 г.

Инициатор собрания: Хуснутдинова Светлана Ильгизаровна г. Казань, ул. Вишневского, д. 11а кв. 18)

Дата начала голосования: 14 января 2017 г. с 19.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 февраля 2017 г. до 12.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: инициатору Хуснутдиновой С. И. ул. Вишневского, д. 11а кв. 18).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее количество голосов в многоквартирном доме- 2 637,60 кв.м.

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью -1 881,2 кв. м., что составляет 71,3 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневского г. Казани с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМСЕРВИС» ИНН 1658069275.
4. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом
5. Заключение договора управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневского г. Казани с ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
8. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту
9. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).
13. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
14. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа.
15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, в том числе утверждение тарифа.
16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

17. Утверждение тарифа за сервисное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.
18. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
19. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены кандидатуры:

Хуснутдинова С.И. (кв. 18) - председатель собрания,
Каримов Р.Р. (кв. 31) - секретарь собрания.

Голосовали:

«за» - 69,91% (1844 кв.м.)
«против» - 1,41% (37,2 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

- избрать председателем общего собрания Хуснутдинову С.И.
- избрать секретарем общего собрания Каримова Р.Р.

2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек (ст.161 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

Предлагаемый вариант:

Член счетной комиссии – Каримов Р.Р.
Член счетной комиссии – Хуснутдинова С.И.
Член счетной комиссии – Галиуллина М.Ю

Плюс 0,0%

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)
«против» - 5,13% (135,2 кв.м.)
«воздержался» - 1,68% (44,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.
Член счетной комиссии – Каримов Р.Р.
Член счетной комиссии – Хуснутдинова С.И.
Член счетной комиссии – Галиуллина М.Ю

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневского г. Казани с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМСЕРВИС» ИНН 1658069275.

Предлагаемый вариант: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневского г. Казани с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМСЕРВИС» ИНН 1658069275.

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)

«против» - 6,81% (179,6 кв.м.)
«воздержался» - 0,0 % (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневого г. Казани с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМСЕРВИС» ИНН 1658069275.

4. Выбор управляющей компании на управление многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант: ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)
«против» - 6,81% (179,6 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневого г. Казани с ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)
«против» - 6,81% (179,6 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом 11 А по ул. Вишневого г. Казани с ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта были предложены два варианта:

а) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)
«за» 71,32% (1881,2 кв.м.)	«за» 3,70 % (97,7 кв.м.)
«против» 0 % (0,0 кв.м.)	«против» 66,21% (1746,4 кв.м.)
«воздержался» 0 % (0,0 кв.м.)	«воздержался» 0 % (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту

Предлагаемая кредитная организация – ПАО «Сбербанк»

Голосовали:

«за» - 71,31% (1881,2 кв.м.)

«против» - 0,0% (0,0 кв.м.)

«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

Решили

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту - ПАО «Сбербанк»

8. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

Предлагаемый вариант: открыть спецсчет на имя ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)

«Против» - 6,81% (179,6 кв.м.)

«Воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

Голосовали:

«за» - 71,31% (1881,2 кв.м.)

«Против» - 0,0% (0,0 кв.м.)

«Воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ

10. Вопрос о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый вариант – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет).

Голосовали:

«за» - 71,31% (1881,2 кв.м.)

«против» - 0,0% (0,0 кв.м.)

«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить срок не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет).

11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагаемый вариант – равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ.

Голосовали:

«за» - 71,31% (1881,2 кв.м.)

«против» - 0,0% (0,0 кв.м.)

«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РТ.

12. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006).

Предлагаемый вариант - установить равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.

Голосовали:

«за» - 71,31% (1881,2 кв.м.)

«против» - 0,0% (0,0 кв.м.)

«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома (п. 31 Правил №491, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006) равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани

13. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади (из расчета 3 000 руб 00 коп. (Три тысячи рублей 00 коп.) на 8 (восемь) м(3)(кубических метров).

Голосовали:

«за» - 64,51% (1701,6 кв.м.)

«против» - 1,41% (37,2 кв.м.)

«воздержался» - 5,40% (142,4 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Тариф по вывозу снега определить по фактическим затратам и делить пропорционально занимаемой площади (из расчета 3 000 руб 00 коп. (Три тысячи рублей 00 коп.) на 8 (восемь) м³(кубических метров).

14. Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе утверждение тарифа.

Предлагаемый вариант-осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, тариф за оказанные охранные услуги определить согласно понесенным фактическим затратам с каждого жилого и не жилого помещения в размере 2 222 руб.23 коп. (Две тысячи двести двадцать два рубля 23 коп.).

Голосовали:

«за»- 7,40% (195,2 кв.м.)
«против» - 60,21% (1588 кв.м.)
«воздержался» - 3,72% (98 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, в том числе утверждение тарифа.

Предлагаемый вариант – установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории., тариф за установку системы видеонаблюдения установить согласно понесенным фактическим затратам.с каждого жилого и не жилого помещения, единовременно в размере 8 799 руб. 89 коп (Восемь тысяч семьсот девяносто девять руб. 89 коп.).

Голосовали:

«за»- 11,12% (293,2кв.м.)
«против» - 58,52% (1543,6 кв.м.)
«воздержался» - 1,68% (44,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Предлагаемый вариант – принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 11,12% (293,2кв.м.)
«против» - 58,52% (1543,6 кв.м.)
«воздержался» - 1,68% (44,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Утверждение тарифа за сервисное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.

Предлагаемый вариант – тариф определить по фактическим затратам и делить пропорционально количеству жилых и не жилых помещений.

Голосовали:

«за»- 11,12% (293,2 кв.м.)
«против» - 60,21% (1588 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ

Не утверждать тариф за сервисное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории

18. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Предлагаемый порядок – путем размещения на информационном стенде в подъезде дома (в десятидневный срок).

Голосовали:

«за»- 71,32% (1881,2 кв.м.)
«против» - 0,0% (0,0 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения на информационном стенде в подъезде дома (в десятидневный срок).

19. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Предлагаемые места хранения – в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань ул. Ак.Губкина, д. 30г.

Голосовали:

«за»- 64,51% (1701,6 кв.м.)
«против» - 6,81% (179,6 кв.м.)
«воздержался» - 0,0% (0,0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань ул. Ак.Губкина, д. 30г.

Председатель собрания: _____ / Хуснутдинова С.И. /

Секретарь собрания: _____ / Каримов Р.Р. /

Акт об отказе от подписи

«10» 05 2017г.

Время составление акта: 11 час. 44 мин. (местное время)

Мною, директором ООО «Управляющая компания «Сервис индустрия» Рожко Михаилом Витальевичем в присутствии собственника №1 кв.12 по ул.Вишневского, д. 11 «а» г.Казани Никитиной Светланы Владимировны паспорт 9205 804287 выдан 18.02.2006 УВД Советского района гор. Казани, код подразделения 162-007 и собственником №2 кв.12 по ул.Вишневского, д. 11 «а» г.Казани Никитиным Николаем Михайловичем паспорт 9203 407206 выдан 14.06.2002 Бызовским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан, код подразделения 162-020, составлен настоящий акт о том, что, председатель собрания Хуснутдинова С.И являющаяся собственником кв.18 по ул.Вишневского, д. 11 «а» г.Казани и секретарь собрания Каримов Р.Р являющийся собственником кв.31 по ул.Вишневского, д. 11 а г.Казани отказались от подписания протокола от 11.02.2017г общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 «а» по ул. Вишневского г. Казани, проводимого в очно-заочной форме. Свой отказ подписать протокол от 11.02.2017г общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 «а» по ул. Вишневскогог. Казани, проводимого в очно-заочной форме оставили без мотивации.

Содержание акта подтверждается личными подписями:

Собственник №1 Светлана Никитина Светлана Владимировна

Собственник №2 Николай Никитин Николай Михайлович

Настоящий акт составил директор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия»

Рожко М.В

АКТ

приема - передачи недвижимого имущества, оборудования и документации
жилого дома № 11А, по улице Вишневского, г. Казани

город Казань

«01» мая 2017г.

ООО «УК Комсервис», в лице директора Шарипова К.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

ООО «УК Сервис Индустрия», в лице директора Рожко М.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. На основании решений общего заочного собрания жильцов домовладельцев жилого дома расположенного по адресу: город Казань, улица Вишневского, № 11А (далее – Объект), Сторона 1 передала на баланс и в эксплуатацию, а Сторона 2 приняла недвижимое имущество и все оборудование, входящее в состав Объекта, в частности:

- жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности домовладельцев, площадью 2161,5 кв.м.;
- внеквартирные помещения (лестничные клетки, технические этажи и пр.), площадью 725,8 кв.м.;
- лифтовое, сантехническое, электротехническое, газовое и прочее оборудование, входящее в состав Объекта, по прилагаемому перечню;
- установленные на земельных участках малые архитектурные формы и светотехническое оборудование Объекта;

2. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла недвижимое имущество и оборудование Объекта, в том качественном состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта. Техническое состояние и комплектация недвижимого имущества и оборудования позволяет использовать их в соответствии с назначением. Сторона 2 не имеет претензий к комплектации передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по передаче имущества Объекта.

5. В связи с осуществляемой передачей указанного имущества Стороны обязуются в месячный срок со дня подписания настоящего Акта перезаключить все необходимые договора на энергоснабжение и обслуживание Объекта (электро, тепло, водоснабжение, водоотведение, техническое обслуживание газовых, электрических и сантехнических сетей, вентиляции и дымоходов, обслуживание лифтового хозяйства и пр.).

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

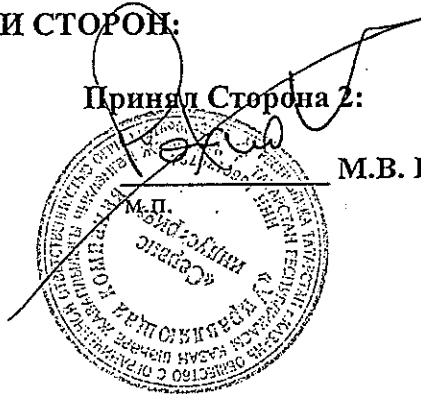
ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Сторона 1:



К.М. Шарипов

Принял Сторона 2:



М.В. Рожко